



COMUNE DI LIMBIATE
PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

Settore Servizi Finanziari Personale ICT

Determinazione 608 del 19/06/2018

Oggetto: **CONCESSIONE D'USO DI BENI DI PROPRIETA
COMUNALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E
APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI, PERSONALE E ICT

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 17/12/2013 modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15/03/2018 avente ad oggetto “Regolamento per la concessione d’uso di beni di proprietà comunale”;

Considerato che il Regolamento sopra richiamato al Titolo III (Immobili per attività nel campo del volontariato, dell'associazionismo e della cooperazione sociale), all'articolo 8, prevede che:

*“1. L'Amministrazione Comunale riconosce il valore sociale e le attività offerte dai soggetti del terzo settore, che svolgono prevalentemente attività sul territorio comunale, ritenendoli indispensabili per il corretto sviluppo sociale nel rispetto del principio di sussidiarietà previsto dal titolo V della costituzione;
2. I soggetti cui possono essere affidati gli immobili per attività nel campo del volontariato, dell'associazionismo e della cooperazione sociale sono quelli in possesso di almeno una delle seguenti caratteristiche:*

- a) possedere i requisiti previsti dalla Legge della Regione Lombardia 14 febbraio 2008, n. 1;*
- b) essere iscritti nel Registro Comunale delle Associazioni;*
- c) essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 117/2017”.*

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 30/05/2018 con la quale sono stati individuati i criteri per la formazione del bando pubblico relativo alla concessione d'uso di beni di proprietà comunale;

Ritenuto di procedere con la concessione d'uso dei seguenti beni di proprietà comunale:

Lotto 1 - Palazzina di Via Roma n. 15 - foglio 22 mappale 222 sub 2/3/4 - zc U Cat B/4, C/1, C/4 cl 3/7/u cons. 1586 superficie catastale 745;

Lotto 2 - Palazzina all'interno del Parco Villa Mella Via Dante n. 38 - foglio 17 mappale 376 - zc U Cat B04 cl 03 cons. 1226 superficie catastale 333;

Lotto 3 - Porzione dell'immobile del Centro Civico Piazza Aldo Moro n. 1 - foglio 39 mappale 597 sub 2 posto al piano terra - zc U Cat C01 cl 05 cons. 105 superficie catastale 121;

Lotto 4 - Porzione dell'immobile del Centro Civico Piazza Aldo Moro n. 1 - foglio 39 mappale 597 sub 4 posto al piano terra - zc U Cat C01 cl 05 cons. 67 superficie catastale 76;

Lotto 5 - Porzione dell'immobile del Centro Civico Piazza Aldo Moro n. 1 - foglio 39 mappale 597 sub 5 posto al piano terra - zc U Cat C01 cl 05 cons. 55 superficie catastale 67;

Lotto 6 - Porzione dell'immobile di Via Bramante n. 10 - foglio 41 mappale 136 sub 703/704/705 posto al piano terra - zc U Cat B04 cl 03 cons. 2811 superficie catastale 642;

Lotto 7 - Porzione dell'immobile di Via Bramante n. 10 - foglio 41 mappale 136 sub /707 posto al piano primo - zc U Cat B04 cl 03 cons. 835 superficie catastale 253.

Premesso che:

- ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento sopra citato, **il canone annuo può essere abbattuto del 100%** per i soggetti operanti nel settore del volontariato convenzionati con il comune per progetti di particolare rilevanza sociale, senza finalità di lucro, finalizzati alla prestazione di servizi d'interesse pubblico e/o di carattere istituzionale, da svolgere con l'eventuale coinvolgimento della struttura comunale preposta e **le spese per le utenze possono essere ridotte per un massimo del 30%**;
- di concedere i beni di proprietà comunale sopra indicati per 6 anni (sei) con possibilità di rinnovo per altri sei anni, nel rispetto del vigente regolamento per la concessione d'uso di beni di proprietà comunale;

Ritenuto opportuno pertanto attuare una procedura di evidenza pubblica per la concessione dei beni di proprietà comunale sopra indicati;

Ritenuto di approvare la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di assegnazione dei beni;

Visti i seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali dello stesso:

- Bando di gara
- Planimetrie dei Lotti
- Attestati di Certificazione energetica dei Lotti
- Fac-simile della Dichiarazione unica sostitutiva dell'atto di notorietà
- Fac-simile dell'Offerta Tecnica
- Schema di Contratto

Visti:

- il parere di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 del TUEL, così come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) del Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174 convertito in Legge 213/2012;
- l'art. 107 del TUEL di cui al D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive variazioni ed integrazioni;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 18/01/2018 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 e il Documento Unico di Programmazione 2018-2022;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di procedere all'indizione della gara per la concessione d'uso dei seguenti beni di proprietà comunale:

Lotto 1 - Palazzina di Via Roma n. 15 - foglio 22 mappale 222 sub 2/3/4 - zc U Cat B/4, C/1, C/4 cl 3/7/u cons. 1586 superficie catastale 745;

Lotto 2 - Palazzina all'interno del Parco Villa Mella Via Dante n. 38 - foglio 17 mappale 376 - zc U Cat B04 cl 03 cons. 1226 superficie catastale 333;

Lotto 3 - Porzione dell'immobile del Centro Civico Piazza Aldo Moro n. 1 - foglio 39 mappale 597 sub 2 posto al piano terra - zc U Cat C01 cl 05 cons. 105 superficie catastale 121;

Lotto 4 - Porzione dell'immobile del Centro Civico Piazza Aldo Moro n. 1 - foglio 39 mappale 597 sub 4 posto al piano terra - zc U Cat C01 cl 05 cons. 67 superficie catastale 76;

Lotto 5 - Porzione dell'immobile del Centro Civico Piazza Aldo Moro n. 1 - foglio 39 mappale 597 sub 5 posto al piano terra - zc U Cat C01 cl 05 cons. 55 superficie catastale 67;

Lotto 6 - Porzione dell'immobile di Via Bramante n. 10 - foglio 41 mappale 136 sub 703/704/705 posto al piano terra - zc U Cat B04 cl 03 cons. 2811 superficie catastale 642;

Lotto 7 - Porzione dell'immobile di Via Bramante n. 10 - foglio 41 mappale 136 sub 707 posto al piano primo - zc U Cat B04 cl 03 cons. 835 superficie catastale 253;

2. di approvare i seguenti documenti di gara che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Bando di gara
- Planimetrie dei Lotti
- Attestati di Certificazione energetica
- Fac-simile della Dichiarazione unica sostitutiva dell'atto di notorietà
- Fac-simile dell'Offerta Tecnica
- Schema di Contratto

3. di dare atto che il canone annuo può essere abbattuto del 100% e le spese per le utenze possono essere ridotte per un massimo del 30%, ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento per la concessione d'uso di beni di proprietà comunale, come meglio specificato in premessa;

4. di procedere alla pubblicazione nei modi di legge del bando di gara sopra richiamato all'Albo Pretorio online e sul sito Internet del Comune, a far data dal giorno 20 giugno 2018 e fino al giorno 27 luglio 2018;

5. di dare atto che il Responsabile della procedura di gara è la sig.ra Ronchetti Roberta;

6. di dare atto che ai sensi dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e del D.Lgs. 39/2013 non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale nei confronti del Responsabile del procedimento in oggetto né del Dirigente Settore Finanziario Dott. Giuseppe Cogliati.

Imp/ Acc	Cap/Art	Bil.	Importo	Impegno	Anno Imp/Acc	Codice conto finanziario

N. 608 del 19/06/2018

Ai sensi dell'art, 147 bis, D.to L.gs 267/2000, T.U.E.L, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la correttezza dell'azione amministrativa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Giuseppe Cogliati / INFOCERT SPA